

### Загальні вказівки:

1. Технічні рішення прийняті в робочих кресленнях відповідають вимогам екологічним, санітарно-гігієнічним, протипожежним та іншим діючим нормам і правилам та забезпечують безпеку для життя і здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при виконанні заходів передбаченими кресленнями.

Головний архітектор проекту

І.Ю.Шиман

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08.17-01-ДПТ			
Розроб.		Шиман І.Ю			Детальний план території, обмеженої вул. Новгород-Сіверська, №7-15, вул. Садова, №28 та вул. Михайлівська в смт. Вороніж Шосткинського району Сумської області	Літ.	Арк.	Акрушів
Перевір.		Шиман І.Ю.					1	
Н. Контр.					Замовник: Воронізька селищна рада	ПП «Шостказемпроект» 2017р.		
Директор		Мисик В.Г.						

## 1. Вступ

Територія, що розглядається детальним планом розташована в межах смт. Вороніж та обмежена вул. Садовою, вул. Михайлівською та вул. Н. Сіверською. Проект розроблено з метою виділення земельної ділянки для будівництва житлового п'ятиповерхового будинку (закінчення незавершеного будівництва) по вулиці Н.Сіверська,11.

Даний проект детального плану території розроблено з метою раціонального використання території, приведення існуючої території до сучасних вимог.

Проект ДПТ розроблений на підставі:

- рішення 20 сесії 7 скликання Воронізької селищної ради від 23.12.2016р.;
- договору на розроблення містобудівної документації №144 від 17.08.2017р.;
- завдання на розроблення ДПТ;
- детального плану території по вул. Михайлівська, 3 (2016р.);
- робочого проекту капітального ремонту доріг та тротуарів вулиць Садова, Н.Сіверська та Пролетарська (зараз Михайлівська);
- натурних обстежень.

Проект розроблений згідно вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №290 від 16.11.2011 року «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту», ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень (зі змінами), ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ – Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

					08.17-01-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Проектом передбачена розробка раціонального планування організації території з метою забезпечення оптимальних умов для розвитку, удосконалення існуючої системи населеного пункту смт. Вороніж, суспільного обслуговування населення, охорони навколишнього середовища. Детальний план території розроблений на топографічній зйомці М 1:500 в системі координат УСК-2000 Сумської області, виконаної ПП «Шостказемпроект» в 2017 році. Система висот - Балтійська 1977р.

Завданням проекту є проведення аналізу містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

- визначити прибудинкову територію для обслуговування п'ятиповерхового житлового будинку по вул.Н.Сіверська,11 та подальшого оформлення документів на земельну ділянку;
- оцінити ступінь впливу запроєктованого об'єкту на використання суміжних земельних ділянок;
- уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій;
- обґрунтувати можливість розміщення інших об'єктів в умовах сформованої містобудівної ситуації;
- визначити екологічні, інженерно-будівельні, архітектурні, планувальні та інші обмеження.

Мета даної роботи - коригування планувального рішення селища в зв'язку зі зміною сучасних вимог та з урахуванням містобудівної ситуації, яка склалася на даний момент.

## **2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов**

### 2.1 Природно-кліматичні умови.

Селище міського типу Вороніж Шосткинського району розташоване на півночі Сумської області і в геоморфологічному відношенні знаходиться в

					08.17-01-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

межах Шосткинської морено-зандрової горбистої рівнини, що входить до складу Українського Полісся. Селище знаходиться на березі р.Осоти.

Згідно ДСТУ-Н Б.В. 1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія смт.Вороніж відноситься до зони I В1 кліматичного району (північно-західного). Кліматична характеристика району характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

- абсолютна мінімальна мінус 36°C;
- абсолютна максимальна плюс 38°C.

Клімат - помірно-континентальний із середньорічною температурою плюс 6,1°C. Середня за рік відносна вологість 78 %. Середньорічна кількість опадів — 607мм/рік. Глибина промерзання 1,20м. Клімат місцевості характеризується помірною холодною зимою та теплим літом. Територія детального плану розташована на незначному підвищенні, має незначні перепади висот (до 1,0 м) позначки коливаються від 158,74 до 157,54. Загальний ухил поверхні, на котрій ведеться проектування спостерігається з вулиці Михайлівська в бік перехрестя вулиць Садової, Лесі Українки, Н.Сіверської. Ґрунтові води залягають на глибині 5,0-8,0 м. Інженерно-геологічна складність освоєння території -1. Район будівництва сейсмічно не активний.

## **2.2.Соціально-економічні умови**

Територія, яка розглядається детальним планом розташована в межах смт. Вороніж і відноситься до земель житлової та громадської забудови. Конфліктних інтересів суміжних з даною ділянкою територіальних громад щодо забудови та використання території, водо- та енергозабезпечення, охорони довкілля не визначено.

## **2.3.Інженерно-будівельні умови**

Розрахункова температура для огороджувальних конструкцій - 23°C. В залежності від ступеня придатності території під забудову, ділянка, що проектується, відноситься до придатних для будівництва територій та не потребує

					08.17-01-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

спеціальних інженерних заходів, оскільки на земельній ділянці вже розташований недобудований п'ятиповерховий житловий будинок.

## **2.4. Містобудівні умови**

Селище міського типу Вороніж знаходиться на берегах річки Осота. Вище за течією на відстані в 3 км розташоване село Гукове, нижче за течією на відстані в 2 км розташоване село Масиків. Сmt. Вороніж є адміністративним центром Воронізької селищної ради, в який, крім того, входять села Курдюмівка і Масиків. На річці кілька загат. Через селище проходять автомобільна дорога Т-1907 і кілька гілок Південно-Західної залізниці: станції Терещенська, Осота і Бригадний.

## **3. Оцінка існуючої ситуації**

Функціональне призначення території - територія житлової та громадської забудови.

Забудову земельної ділянки необхідно виконувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Отже в цілому, в даний час, стан навколишнього середовища території проектування можна оцінити як задовільний та такий, що відповідає санітарним та протипожежним вимогам.

### **3.1. Стан навколишнього середовища**

Селище має незначний природно-ресурсний потенціал, який придатний для проживання та господарської діяльності населення. Промисловість селища: харчова (виробництво макаронів, насіння, рибних консервів) та деревообробна. Також є товарне сільськогосподарське виробництво.

На даній території знаходяться кафе, магазини для громадського обслуговування населення. Пам'ятки історії та культури на території, що розглядається відсутні.

В цілому в даний час стан навколишнього середовища території можна оцінити як задовільний.

					<b>08.17-01-ДПТ</b>	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3.2. Використання території.

Територія в умовних межах ДПТ знаходиться в центральній частині населеного пункту смт. Вороніж та обмежена вулицями Садова, Михайлівська та Н.Сіверська. Поруч знаходиться школа I-III ступеню, яка носить ім'я письменника-земляка П.А.Куліша. В ній створені і відкриті для відвідування музеї: П.А.Куліша, етнографічний та історичний музей селища. В пішохідній доступності розташовані лікарня, будинок культури, Михайлівська церква.

Характеристика досліджуваної території складена на підставі топографо-геодезичних матеріалів та візуального обстеження. На ділянці розташований недобудований цегляний п'ятиповерховий житловий будинок, садибна забудова, магазин та кафе. Вся інша територія вільна від забудови. Стан п'ятиповерхової будівлі потребує спеціального технічного обстеження для його подальшого будівництва. Цінні лісові і багаторічні насадження - відсутні. В даний час ділянка має ґрунтове покриття з природною трав'янистою та чагарниковою рослинністю і не використовується.

Екологічні умови задовільні. Забруднення навколишнього середовища в районі ДПТ формується викидами автотранспорту, що рухається по вулицях Михайлівська, Н.Сіверська та Садова.

Площа прибудинкової території, що необхідно виділити для обслуговування п'ятиповерхового житлового будинку становить 0,2646 га.

Водопостачання будинку передбачається від існуючої мережі Ø 100мм, що проходить з вулиці Садова (від школи) з прокладкою мережі Ø 100мм, наявний тиск в точці підключення 3 кг/см<sup>2</sup>. Відповідно до робочого проекту розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби становить 316 м<sup>3</sup> на добу. Водопровідна мережа запроектована з чавунних труб, колодязі на мережі водопроводу прийняті типові. На сьогоднішній день можливе прокладання водопровідних труб з найбільш сучасних матеріалів, при відповідних змінах до робочого проекту. Якість води повинна відповідати вимогам Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10).

					08.17-01-ДПТ	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Господарсько–фекальна каналізація з випуском стоків передбачається в існуючу каналізаційну мережу, що проходить практично напроти будинку. Відповідно до робочого проекту самопливна каналізаційна мережа передбачена з керамічних труб Ø200мм. Колодязі на мережі водопроводу прийняті типові. На сьогоднішній день можливе прокладання каналізаційних труб з найбільш сучасних матеріалів, при відповідних змінах до робочого проекту.

Електропостачання недобудованого будинку передбачено від існуючої трансформаторної підстанції ЗТП-249. Відповідно до робочого проекту підключення проводиться підземними кабелями. Споживана потужність на вводі 61кВт.

Опалення будинку передбачається автономне - газове. Підключення до газопроводу низького тиску можливе від існуючої підземної труби Ø108 мм, що проходить по вул. Садова біля будівлі кафе.

Телефонізація запроектована від існуючої АТС, радіофікація від існуючої повітряної мережі по вулиці Н.Сіверська.

#### **4. Розподіл території за функціональним використанням, структура забудови**

При формуванні планувальної структури проекту та планування території за основу прийняті вже існуючі сформовані земельні ділянки та територія, яка вільна від забудови та не використовується (захащена).

При формуванні планувальної структури відбувається поділ території проекту планування виділенням елементів планувальної структури - території загального користування, земельних ділянок індивідуальної забудови, прибудинкова територія п'ятиповерхового будинку та резервна територія для подальшого розвитку багатоповерхового будівництва. Зазначені території на плані позначені межами синього кольору.

Територія ДПТ має різне функціональне призначення, а саме: під житловою багатоповерховою забудовою з прибудинковими територіями - 0,48 га; присадибною забудовою – 0,43 га; підприємства та установи обслуговування

					08.17-01-ДПТ	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

населення – 0,21 га; зелені насадження (газони) - 0,4 га; санітарно-захисна зона -0,03 га; вулична дорожня мережа – 0,23 га.

У межах територій загального користування розміщуються автомобільні дороги та траси магістральних інженерних комунікацій.

План червоних ліній визначає структуру проектних та існуючих вулиць з урахуванням раніше розроблених ДПТ та робочого проекту.

Креслення проектних червоних ліній виконано в масштабі 1:1000 та зображені на аркуші №5.

#### **4.1 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.**

На території розташовані малоповерхова забудова та недобудований п'ятиповерховий житловий будинок, господарські будівлі (сараї), індивідуальні гаражі. Існує забудова одноповерхових будівель громадської забудови (магазин, кафе тощо).

Пропонується виділити прибудинкову територію для обслуговування п'ятиповерхового будинку по вулиці Н.Сіверська,11 та визначити територію під подальший розвиток багатоповерхового будівництва.

#### **4.2 Переважні, супутні і допустимі види використання території.**

Переважне використання території – житлова та громадська забудова.  
У межах детального плану виділені наступні функціональні зони:

- багатоповерхова житлова забудова з прибудинковою територією;
- присадибна забудова;
- громадська забудова;
- зелені та багаторічні насадження загального користування;
- санітарно-захисна зона;
- вулична-дорожня мережа.

Загальна площа території в межах детального плану становить 1,78 га.

#### **5. Житловий фонд та розселення.**

Чисельність населення, яке проживає у приватному секторі на території, що розглядається становить 6 осіб. Планується збільшення чисельності населення за рахунок заселення п'ятиповерхового будинку до 110 осіб.

					08.17-01-ДПТ	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Проектом передбачено виділити прибудинкову територію для недобудованого п'ятиповерхового будинку. Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 р. №76, зареєстрованими в міністерстві юстиції України 25.08.2005 р. за №927/11207, визначено, що прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена правом власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

З 01.10.2014р. набрав чинності національний стандарт ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Мінрегіону від 26.02.2014р. №56. На підставі цих документів та ДБН 360-92\* Планування міських і сільських поселень» в даному проєкті проведено розподіл території мікрорайону для визначення прибудинкових територій.

Прибудинкова територія включає:

- територію під житловим будинком;
- проїзди та тротуари;
- озеленені території;
- ігрові майданчики для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- майданчики для відпочинку дорослого населення;
- майданчики для занять фізичною культурою;
- майданчики для тимчасового зберігання автомобілів;
- майданчики для господарських цілей;
- інші території, пов'язані з утриманням та експлуатацією будинків та інших пов'язаних з ними об'єктів.

					08.17-01-ДПТ	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**Розрахунок потреби площі прибудинкової території під майданчики п'ятиповерхового будинку по вулиці Н.Сіверська, 11**

№ п/п	Майданчики	Питомі розміри майданчиків на 1 людину	Кількість	Примітка
			кв.м	
1	Ігрові майданчики для дітей молодшого шкільного віку	0,7	84,0	
2	Для відпочинку дорослого населення	0,1	12,0	
3	Для занять фізкультурою	0,2	24,0	
4	Для господарських цілей	0,3	36,0	
5	Для стоянки автомобілів	0,8	96,0	
Всього:			252,0	

Мінімальна розрахункова площа ділянки для житлового будинку по вулиці Н. Сіверська, 11 становить  $1870\text{м}^2 - 2222\text{м}^2$  із розрахунку  $17,0-20,2\text{м}^2$  на одну людину.

Проектна площа земельної ділянки для вказаного житлового будинку - 0,2646 га.

**6. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.**

Проаналізувавши ситуацію, яка склалася на даний час, можливо зробити висновок, що об'єкти потрібні для нормальної життєдіяльності існують на території Воронізької сільської ради. П'ятиповерховий житловий будинок розташований в центрі селища, більшість об'єктів обслуговування розташовані в зоні пішохідної доступності.

Радіус обслуговування дитячих дошкільних закладів згідно ДБН 360-92\* додаток 6.3 складає 500 м, радіус обслуговування школи - 750-2000м в залежності від ступенів. Відстань до школи – 50 м, відстань до дитячого садка – 1,5 км; відстань до лікарні – 400 м, найближчого магазину та кафе – 20м; автобусної зупинки – 400 м.

					08.17-01-ДПТ			Арк.
							10	
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

Районна установа охорони здоров'я (центральна районна лікарня м.Шостка) знаходиться на відстані транспортної доступності не більше 1 години, а саме 10 хвилин.

### **7.Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення індивідуальних гаражів**

Інженерно-транспортна інфраструктура селища та території, що розглядається, розташована зручно. З південно-західної частини території, що розглядається проходить автомобільна дорога місцевого значення. З інших сторін вулиці з твердим покриттям.

На відстані 400 м існує зупинка громадського транспорту. В зоні проєктованої території житлової забудови рух транспорту і пішоходів поєднані в межах проходження червоних ліній.

В даному проєкті ширина червоних ліній встановлена з урахуванням раніше розроблених ДПТ та робочого проєкту, що зазначалися вище і прийнята:

- вулиця Н.Сіверська – 25 м;
- вулиця Михайлівська – 20 м;
- вулиця Садова – 16 м.

Поперечні профілі вулиць дано на аркуші №8.

### **8.Електропостачання.**

На відстані 35 м від п'ятиповерхового житлового будинку знаходиться ЗТП-249. По вулиці Михайлівська та Садова проходять ПЛ-0,4кВ, до якої підключені існуючі будинки та споруди. Від ЗТП-249 по вулиці Садовій в напрямку вулиці Михайлівська проходить ПЛ-10кВ. Охоронні зони навколо мереж електропостачання встановлені відповідно до вимог Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010р. №2480-VI та постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» і зображені на аркуші №3.

### **9.Санітарне очищення.**

						Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відповідно до вимог СНП 2.07.01 -79 передбачається збір і видалення твердих побутових та харчових відходів. Видалення твердих побутових відходів (сміття) здійснюється контейнерним методом (контейнеровозами). На прибудинковій території п'ятиповерхового житлового будинку передбачено майданчик з контейнерами ємкістю 0,75м<sup>3</sup> для твердих побутових відходів. Майданчики розташовані на відстані більше 20 м від житлового будинку. Норми накопичення сміття на одну людину прийняті за ВСН 23 - 75 і ВСН 2.07.01 - 89 і становлять 1000 л/рік або 1м<sup>3</sup>/рік/225 кг/рік. Загальний обсяг накопичень відходів по будинку складе 110 м<sup>3</sup>/рік або 24750 кг/рік.

На території передбачається планово-регулярна система вивозу сміття, яка являє собою визначені дні за спеціально розробленим графіком, незалежно від об'єму накопичення сміття. Утилізація сміття здійснюється у загальній системі селища Вороніж.

#### **10. Заходи з економії паливно-енергетичних ресурсів.**

З метою економії паливно-енергетичних ресурсів та захисту навколишнього середовища від забруднення у схемі детального плану території передбачаються наступні заходи:

1. Керуючись Законом України «Про енергозбереження», Указом Президента України від 2 квітня 1997р. «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 22 березня 1997р. «Про невідкладні заходи для забезпечення України енергоносіями та їх раціонального використання» передбачається широке використання природних екологічно чистих альтернативних джерел енергії: сонячної радіації, вітрової енергії, теплоти підземного ґрунту, геотермальних вод.

2. Застосування енергозберігаючих технологій:

- високоефективних автоматизованих котлів - економія палива до 25% (для опалювальних приміщень та будівель);
- енергозберігаючі лампи в системі освітлення - економія електроенергії в системі освітлення до 50%;

										Арк.
										12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08.17-01-ДПТ					

- впровадження експериментальних систем опалення, що працюють з зменшенням подачі тепла в нічний час.

Застосування при будівельно-монтажних роботах перспективних і ефективних технологій пасивного сонячного опалення «Раззуз», що базуються на багаторазовому підвищенні рівня теплоізоляції огорожувальних конструкцій (стін, підлог, стель), вікон і дверей, утилізація тепла вентиляційного повітря, а також застосування деяких недорогих і нескладних архітектурних рішень, що дозволяє скоротити споживання палива на опалення приміщень на 90%.

### **11. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

При визначенні складу заходів з інженерної підготовки території закладений основний принцип - збереження і поліпшення природних якостей існуючого ландшафту.

Вертикальне планування виконано виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень. Мінімальні поздовжні ухили по проїжджій частині 0,004%, що забезпечить природний стік дощових і талих вод, безпечні умови для руху транспорту. Ґрунтові води за всіма показниками для бетону неагресивні.

Спеціальні заходи з інженерної підготовки та інженерного захисту території не передбачаються.

### **12. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Комплексний благоустрій території включає:

- існуючі дороги та будівництво проїздів з твердим покриттям;
- існуючі та проєктовані мережі електро-, водо-, газопостачання та каналізування;
- упорядкування існуючих та проєктних зелених насаджень;
- освітлення території.

### **13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

					08.17-01-ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисної зони, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативних гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови.

#### **14. Захист від шуму**

Джерелом шуму на проєктованій території є:

- автотранспорт, що рухається по існуючих вулицях;
- існуюча трансформаторна підстанція;

Проєктом передбачені наступні заходи, що знижують рівень шуму:

- озеленення захисної смуги вздовж вулиці;
- встановлення шумоізоляційних склопакетів.

#### **15. Захист від електромагнітних випромінювань.**

Джерелом електромагнітного випромінювання в межах проєктованої території є існуюча трансформаторна підстанція.

Житловий будинок знаходиться на відстані – 35,0 м від трансформаторної підстанції, що відповідає санітарним вимогам, яка за нормативною величиною санітарно-захисної зони становить 15 метрів.

Заходи щодо поліпшення мікроклімату на території охоплюють два напрямки:

- забезпечення сприятливих умов забудови за комплексом кліматичних факторів (сприятливий вітрової, вологий і температурний режим);
- забезпечення достатньої інсоляції території і приміщень будівель.

З цією метою передбачається:

					08.17-01-ДПТ	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- створення системи зелених насаджень обмеженого і загального користування вздовж усіх вулиць і проїздів;
- фасадне регулювання теплового режиму будівель (за рахунок створення світло-вітрозахисних пристроїв та за рахунок просторових планувальних рішень).

Таким чином, закладені даним проектом комплексні заходи дозволять зберегти сприятливу екологічну ситуацію території.

### **16. Протипожежні заходи.**

Робочим проектом Сумського філіалу «Укргорстройпроект», об'єкт «30-ти квартирний житловий будинок в смт. Вороніж вулиця Садова Шосткинського району Сумської області», шифр 90-175, передбачено здійснювати зовнішнє пожежогасіння від двох запроектованих пожежних гідрантів (дивись розділ проекту 90-175-ВК «Водопровід та каналізація»), що відповідає вимогам ДБН В 2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 таблиця 3 витрати води на зовнішнє пожежогасіння становлять 10,0 л/с. Кількість пожеж - одна. Час тушіння пожежі становить 3 години. Транспортна схема забезпечує безперешкодний проїзд пожежної техніки.

До п'ятиповерхового житлового будинку передбачається безперешкодний під'їзд пожежної техніки. Найближчий пожежно-рятувальний загін розташований на відстані 800м за адресою: смт. Вороніж, вул. Київська, 2.

### **17. Цивільний захист населення**

Робочим проектом Сумського філіалу «Укргорстройпроект», об'єкт «30-ти квартирний житловий будинок в смт. Вороніж вулиця Садова Шосткинського району Сумської області», шифр 90-175, (дивись розділ проекту 90-175-ВК «Інженерно-технічні заходи цивільної оборони») передбачено розташування захисної споруди в підвалі будинку. Площа приміщень, які вико-

					08.17-01-ДПТ	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ристовуються для захисту цивільного населення 370,36 м<sup>2</sup>. Ці заходи дозволяють захистити 100 чоловік.

### **18. Заходи щодо реалізації детального плану від 5 до 7 років.**

Перспективою розвитку даної території передбачено:

- будівництво незавершеного будівництва 30-ти квартирного п'ятиповерхового житлового будинку;
- благоустрій території за рахунок влаштування газонів та санітарно-захисної зони;
- влаштування проїздів та тротуарів;
- прокладання інженерних мереж: електро-, водо-, газопостачання та каналізації;
- встановлення сучасного енергозберігаючого вуличного освітлення.

### **19. Перелік вихідних даних.**

Підставами для розроблення проекту детального плану території є:

- рішення 20 сесії 7 скликання Воронізької селищної ради від 23.12.2016р.;
- топографічна зйомка 1:500, виконана ПП «Шостказемпроект», 2017р.;
- існуюча документація із землеустрою;
- детальний план території по вул. Михайлівська, 3 (2016р.);
- робочий проект капітального ремонту доріг та тротуарів вулиць Садова, Н.Сіверська та Пролетарська (зараз Михайлівська).

					08.17-01-ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16





**Вулиця Садова смт. Вороніж Шосткинського району Сумської області**



**Недобудований п'ятиповерховий будинок по вулиці Н.Сіверська,11 смт. Вороніж Шосткинського району Сумської області**

					08.17-01-ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17



**Існуюча садибна забудова по вул. Михайлівська, 2 в смт. Вороніж Шосткинського району Сумської області**

					08.17-01-ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18